



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа «город Дагестанские Огни»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » 04 2025 г.

№ 243

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 22.08.2022 г. № 384 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг.»

В связи с актуализацией краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг., администрация городского округа «город Дагестанские Огни»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг., утвержденный постановлением администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от 22 августа 2022 г. № 384 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг.», изменения, изложив его в новой редакции;

2. Направить копию настоящего постановления в Дагестанский фонд капитального ремонта в течении пяти дней со дня издания настоящего Постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дагестанские Огни» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» Гаджимагомедова Ф.С.

Глава городского округа
«город Дагестанские Огни»



З. Гаджимурадов

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг.

ПАСПОРТ
Краткосрочного плана реализации региональной программы по
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа «город
Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг.

НАИМЕНОВАНИЕ	Краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» в 2023-2025 гг. (далее – Краткосрочный план).
Основание для разработки Краткосрочного плана	Жилищный кодекс Российской Федерации; Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. №57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан"; Постановление Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы"
Разработчик Краткосрочного плана	Администрация городского округа «город Дагестанские Огни»
Исполнители и участники программы	Администрация городского округа «город Дагестанские Огни», Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Региональный оператор), собственники помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами на территории городского округа «город Дагестанские Огни».

Цели Краткосрочного плана	Осуществление комплекса организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», осуществляемых администрацией городского округа, Региональным оператором, юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и оказывающие услуги и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, собственниками помещений в многоквартирных домах.
Задачи Краткосрочного плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, строительных конструкций и элементов жилых зданий, повышение комфортности проживания граждан; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
Срок реализации Краткосрочного плана	2023-2025 годы
Основные мероприятия Программы	Проведение капитального ремонта общего имущества в 11 многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни»
Источники финансирования Краткосрочного плана	1. Средства фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
Ожидаемые конечные результаты реализации Краткосрочного плана	Проведение капитального ремонта общего имущества в пятнадцати многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни»
Организация контроля за исполнением Краткосрочного плана	Региональный оператор, Администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

1. Общие положения

В соответствии с постановлением Правительства Республики Дагестан от 18 апреля 2014 г. № 175 "Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014 - 2046 годы в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2025 годы включено 11 многоквартирных дома, общей площадью 16 377,60 кв. метров.

2. Ресурсное обеспечение Краткосрочного плана

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 17 204 434,57 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 рублей;

- за счет средств республиканского бюджета РД – 0,0 рублей;

- за счет средств местного бюджета – 0,0 рублей;

- за счет средств собственников помещений – 17 204 434,57 рублей.

Объемы финансирования Краткосрочного плана за счет средств собственников помещений носят прогнозный характер и подлежат уточнению в зависимости от фактической собираемости взносов на капитальный ремонт на территории муниципального образования.

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2025 годы приведен в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2025 годы приведены в Приложении №2 к Краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» на 2023-2025 годы, по видам ремонта в

многоквартирных домах, приведены в Приложении №3 к Краткосрочному плану.

3. Организация управления и механизм реализации Краткосрочного плана

Очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с критериями, установленными статьей 13 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан".

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Дагестан от 9 июля 2013 г. № 57 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан", к перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Дагестан, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Перечень дополнительных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, включает в себя:

1) разработку сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту;

2) разработку проектной документации для отдельных видов работ по капитальному ремонту;

3) услуги по строительному контролю в процессе осуществления капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

5) капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

6) 13) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

7) утепление фасадов;

8) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

9) ремонт подъездов;

10) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.

4. Показатели выполнения Краткосрочного плана

В результате реализации Краткосрочного плана будут достигнуты следующие показатели:

- общее количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту – 11 многоквартирных дома;

- сумма общих площадей многоквартирных домов, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 16 377,60 кв. метров.

- обеспечить более комфортные условия проживания жителям, зарегистрированным в многоквартирных домах, в которых будут проведены работы по капитальному ремонту – 1 248 человек.

5. Организация управления и контроль за ходом реализации Краткосрочного плана

Контроль за ходом реализации Краткосрочного плана осуществляется Администрацией городского округа «город Дагестанские Огни» и Региональным оператором.

Корректировка Краткосрочного плана, в том числе включение в него новых мероприятий, осуществляется по предложению Разработчика Краткосрочного плана, Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством.



ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Дагестанские Огни", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах

№ п/п	Адрес МКД	Тип		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе:				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, принадлежащих собственности граждан		всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет средств собственного имущества помещений в МКД
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2023-2025 годы:	X	X	X	X	X	16 377,60	17 913,71	17 913,71	1 248	17 204 434,57	0,00	0,00	0,00	17 204 434,57	960,41	X	X
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2023 год	X	X	X	X	X	2 158,30	2 001,30	2 001,30	124	1 115 844,31	0,00	0,00	0,00	1 115 844,31	557,56	X	X
1	г. Дагестанские Огни, ул. Революции, д. 12	1965	X	Кирпичные	3	2	1046,50	968,10	968,10	65	553 765,84	0,00	0,00	0,00	553 765,84	572,01	572,01	31.12.2023 г.
2	г. Дагестанские Огни, ул. Революции, д. 16	1964	X	Кирпичные	3	2	1 111,80	1033,20	1033,20	59	562 078,47	0,00	0,00	0,00	562 078,47	544,02	572,01	31.12.2023 г.
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2024 год	X	X	X	X	X	10 328,70	9 327,80	9 327,80	701	5 988 679,26	0,00	0,00	0,00	5 988 679,26	642,02	X	X
3	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 5	1986	X	Панельные	5	6	3 669,50	3 000,00	3 000,00	223	2 276 856,35	0,00	0,00	0,00	2 276 856,35	758,95	1 432,89	31.12.2024 г.
4	г. Дагестанские Огни, ул. В.П.Чкалова, д. 3	1975	X	Панельные	5	6	3 662,00	3 210,00	3 210,00	201	1 737 883,14	0,00	0,00	0,00	1 737 883,14	541,40	1 432,89	31.12.2024 г.
5	г. Дагестанские Огни, ул. М.И. Калинина, д. 1	1969	X	Каменные	5	4	2 997,20	2 708,30	2 708,30	236	1 582 277,97	0,00	0,00	0,00	1 582 277,97	584,23	1 432,89	31.12.2024 г.
6	г. Дагестанские Огни, ул. Школьная, д. 14	1995	X	Каменные	2	1	450,05	409,50	409,50	41	391 661,80	0,00	0,00	0,00	391 661,80	956,44	1 432,89	31.12.2024 г.
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2025 год	X	X	X	X	X	3 890,60	6 584,61	6 584,61	423	10 099 911,00	0,00	0,00	0,00	10 099 911,00	1 533,87	X	X
7	г. Дагестанские Огни, пер. Ильича, д. 1	1962	X	Каменные	3	2	1 121,70	1 041,00	1 041,00	72	1 045 479,00	0,00	0,00	0,00	1 045 479,00	1 004,30	11 715,81	31.12.2025 г.
8	г. Дагестанские Огни, ул. Н.Г.Чернышевского, д. 9А	1977	X	Каменные	2	2	527,30	365,10	365,10	26	4 277 442,00	0,00	0,00	0,00	4 277 442,00	11 715,81	11 715,81	31.12.2025 г.
9	г. Дагестанские Огни, ул. А.С. Пушкина, д. 9	1992	X	Кирпичные	3	2	1 129,40	1 049,40	1 049,40	72	1 247 145,00	0,00	0,00	0,00	1 247 145,00	1 188,44	11 715,81	31.12.2025 г.
10	г. Дагестанские Огни, ул. В.П. Чкалова, д. 4	1992	X	Кирпичные	5	4	3370,96	3 095,06	3 095,06	182	1 894 599,00	0,00	0,00	0,00	1 894 599,00	612,14	11 715,81	31.12.2025 г.
11	г. Дагестанские Огни, ул. Революции, д. 14	1964	X	Кирпичные	3	2	1112,20	1034,05	1034,05	71	1 635 246,00	0,00	0,00	0,00	1 635 246,00	1 581,40	11 715,81	31.12.2025 г.

Глава городского округа "город Дагестанские Огни" _____



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа "город Дагестанские Огни"
от "____" _____ № _____

П Л А Н И Р У Е М Ы Е П О К А З А Т Е Л И
краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014-
2046 годы

Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистриро- ванных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
			ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
"город Дагестанские Огни" (2023 год)	2 158,30	124	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	1 115 844,31	1 115 844,31
"город Дагестанские Огни" (2024 год)	10 328,70	701	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	5 988 679,26	5 988 679,26
"город Дагестанские Огни" (2025 год)	3 890,60	423	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	10 099 911,00	10 099 911,00

Глава городского округа "город Дагестанские Огни" _____



ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к постановлению администрации
городского округа "город Дагестанские Огни"
от " " №

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа "город Дагестанские Огни", подлежащих капитальному ремонту в 2023-2025 годах, по видам работ

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	иных, установленных ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса РФ												иных, установленных Законом Республики Дагестан №57				
			ремонт внутренних инженерных систем					ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		устройство фасада	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	разработка ТСОД	строительный контроль
			электроснабжение	теплоснабжение	водоснабжение	газоснабжение	канализация	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2023-2025 годы:	17 204 434,57	2 155 868,00	8 837 889,10	640 481,99	0,00	353 906,10	0	0,00	650,00	4 030 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791 386,00	390 903,38
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2023 год	1 115 844,31	0,00	999 273,25	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77160,00	39 411,06
1	г. Дагестанские Огни, ул. Революции, д. 12	553 765,84	0,00	496 260,31	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37800,00	19 705,53
2	г. Дагестанские Огни, ул. Революции, д. 16	562 078,47	0,00	503 012,94	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39360,00	19 705,53
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2024 год	5 988 679,26	370 868,00	4 137 965,85	640 481,99	0,00	353 906,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	337 600,00	147 857,32
#	г. Дагестанские Огни, ул. В.П. Чкалова, д. 5	2 276 856,35	0,00	1 056 378,85	640 481,99	0,00	353 906,10	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 000,00	64 089,41
#	г. Дагестанские Огни, ул. В.П. Чкалова, д. 3	1 737 883,14	0,00	1 611 500,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88000,00	38 383,14
#	г. Дагестанские Огни, ул. М.И. Калинина, д. 1	1 582 277,97	0,00	1 470 087,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74000,00	38 190,97
#	г. Дагестанские Огни, ул. Школьная, д. 14	391 661,80	370 868,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13500,00	7 193,80
	Итого по г. Дагестанские Огни на 2025 год	10 099 911,00	1 785 000,00	3 700 650,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	650,00	4 030 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380 626,00	203 635,00
7	г. Дагестанские Огни, пер. Ильяш, д. 1	1 045 479,00	0,00	985 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39400,00	21 079,00
8	г. Дагестанские Огни, ул. П.Г. Чернышевского, д. 9А	4 277 442,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	650,00	4 030 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 200,00	86 242,00
9	г. Дагестанские Огни, ул. А.С. Пушкина, д. 9	1 247 145,00	0,00	1 175 000,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47900,00	25 145,00
10	г. Дагестанские Огни, ул. В.П. Чкалова, д. 4	1 894 599,00	1 785 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71 400,00	38 199,00
11	г. Дагестанские Огни, ул. Революции, д. 14	1 635 246,00	0,00	1 540 650,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61 526,00	32 970,00

Глава городского округа "город Дагестанские Огни" _____